



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.

# Presseinformation

## Holzbau aktuell

# GANZ SCHÖN AUF TRAB

## Landgestüt NRW ließ neue Reithalle zu großen Teilen aus Holz errichten

06. September 2023

Seite 1 von 15

Ihr Gesprächspartner:

Peter Mackowiack

kommunikation@d-h-v.de

### Zeichenzahl:

Ca. 7.870 Zeichen inkl.  
Leerzeichen zzgl. Boilerplate  
und Bildtexte

\* Abdruck honorarfrei

\* Sinnwahrende

Veröffentlichung auch  
auszugsweise gestattet

\* Belegexemplar erbeten an den  
DHV, Deutscher Holzfertigbau-  
Verband e.V., Referat  
Kommunikation, Hellmuth-Hirth-  
Str. 7, 73760 Ostfildern, Mail  
[kommunikation@d-h-v.de](mailto:kommunikation@d-h-v.de)

### Download:

Diese Medieninformation steht  
Ihnen in Wort und Bild ab  
05. Dezember 2023 auf dem  
Internet-Portal  
<https://www.pressebox.de> unter  
nachstehendem Link zum  
Herunterladen zur Verfügung:  
[https://www.pressebox.de/  
pressemitteilung/textify/Ganz-  
schoen-auf-Trab/boxid/1171219](https://www.pressebox.de/pressemitteilung/textify/Ganz-schoen-auf-Trab/boxid/1171219)

**Ahaus/Warendorf (DHV - 06.09.2023).** Das Nordrhein-Westfälische Landgestüt zählt mit seinen rund 65 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie 22 Auszubildenden zu den größten staatlichen Gestüten in Europa. Auf dem weitläufigen Areal in Warendorf werden jeden Tag bis zu 120 Pferde geritten, gehegt und gepflegt. Auch baulich handelt es sich um eine Vorzeige-Adresse, die mit Besonderheiten aufzuwarten weiß. Beispielsweise verfügt das Landgestüt seit 2021 über eine großdimensionierte neue Reithalle, die zu großen Teilen aus Holz besteht.

Anders als bei den umstehenden historischen Ziegelbauten ist die **tragende Konstruktion** des Neubaus **in massiver Holzbauweise ausgeführt**; die Planung und den Bau der neuen Reithalle hatte der Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) beauftragt. Fertigung und Montage der passgenau vorgefertigten Holzelemente lagen in den Händen des **DHV-Mitgliedsunternehmens Terhalle aus Ahaus-Ottenstein.**

**„Es ist ein echter Solitär!“,** kann sich Unternehmer **Josef Terhalle,** Gründer und Gesellschafter des gleichnamigen Holzbauunternehmens, für den imposanten Hallenbau begeistern.



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711. 239 96 54 Telefon  
+49(0)711. 239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

## Fürs Pferd gebaut

Beim Betreten der **Reithalle** fällt sofort auf, dass innen **exzellente Lichtverhältnisse** herrschen. Das Ambiente wirkt großzügig, hell und freundlich, woran die Holzbekleidung der Giebel- und Seitenwände wesentlichen Anteil hat. Das **Hallenklima** empfindet man auch bei hohen Außentemperaturen als **angenehm**, was auf vorbildlichen sommerlichen Hitzeschutz, eine durchdachte Wahl der verwendeten Baumaterialien sowie eine **sehr sorgfältige Bauausführung** schließen lässt. Das Ergebnis ist ein **Ort zum Wohlfühlen und des Miteinanders für Mensch und Tier**.

## Bevorzugt aus Holz

Am gewählten Standort befand sich vormals ein älteres Gebäude, das infolge eines Brandes im Sommer 2016 abgerissen werden musste. Bei den Planungen des Ersatzneubaus setzte sich die Idee durch, in Sichtweite zum zentralen Reitplatz eine weitläufige **Reithalle in ökologischer Holzbauweise** zu errichten. Zur optischen Angleichung ihres äußeren Erscheinungsbildes an die umstehenden historischen Ziegelbauten wurde **zur Bekleidung der Fassade helles Verblendmauerwerk gewählt**. Blickt man von außen auf die großzügig verglasten Seitenwände, wird deutlich, wie gut die sandfarbene Tönung der Verblender mit dem einladenden Naturholzton des Dachtragwerks und der Dachuntersichten harmoniert.

## Preußische Gründung

Die Gründung des Landgestüts wurde durch die preußische Gestütsverwaltung auf das Jahr 1826 datiert und ist auf eine gemeinsame Initiative von Pferdezüchtern aus Westfalen und der Rheinprovinz zurückzuführen. Die meisten **Bauten** – Stallungen, Gutshäuser sowie zahlreiche Nebengebäude – stammen **aus der Zeit um 1880** und sind insgesamt **in einem guten Zustand**. Ihre schlichte Ziegelarchitektur ist regionaltypisch und **als Baudenkmal geschützt**.

## Warendorf ist Vorbild

„Über die Bereitstellung von hochwertigen Zuchthengsten hinaus stehen deren Ausbildung und Leistungsprüfung sowie die Durchführung von kulturellen und hippologischen Veranstaltungen im Landgestüt Warendorf auf der Agenda. Zum Landgestüt gehört zudem die Deutsche Reitschule: Sie ist das Zentrum der Berufsreiterei und bietet Fortbildungs- und Prüfungslehrgänge für Berufsreiter und Turnierfachleute an.“, erläutert **Ahmed Al Samarraie**, der dem Bundes-Vorstand der Deutschen Reiterlichen Vereinigung im Bereich Zucht als langjähriger Vorsitzender eines Pferdezuchtverbandes angehört. Zudem beflügelt er als Repräsentant des Deutschen Holzfertigbau-Verbandes (DHV) das Bauen mit Holz. Den Neubau der Reithalle betrachtet er als beispielhaft: „Auch in punkto Stallbau darf das nordrhein-westfälische Landgestüt in Warendorf für sich in Anspruch nehmen, Vorbild für andere Reithallen- und Stallbauprojekte in ganz Deutschland zu sein.“

3

## Attraktiver Markt

Nach Angaben des Deutschen Olympischen Sportbundes (DOSB) gibt es hierzulande insgesamt rund 7.500 Reit- und Fahrvereine: Vor allem in Westfalen (1237), Hannover (1034) und der Rheinprovinz (1002) ist der Pferdesport zuhause. Rein statistisch betrachtet, gehört zu den meisten der 10.789 deutschen Kommunen mindestens ein Reit- und Fahrverein. Das Vereinsleben spielt sich größtenteils in der Reithalle ab, so dass im Hinblick auf den Reithallen- und Stallbau von einem stattlichen Markt mit beträchtlicher Nachfrage nach Planungs-, Errichtungs-, Ertüchtigungs- und Instandsetzungsleistungen auszugehen ist.

Im bundesweiten Ranking der kommunalen Reithalldichte steht Warendorf weit oben: „In der ‚Stadt des Pferdes‘ und der näheren Umgebung lassen sich 36 bis 38 Reithallen zählen!“, berichtet **Thomas Ungruhe**, Leiter der Abteilung Pferdesportentwicklung in der Deutschen Reiterlichen



Vereinigung (FN). Er hat eine klare Vorstellung davon, wie **der ideale Reitstall** gebaut sein sollte: *„Klimaoffen und mit viel Luft und Licht, lautet das Desiderat der Gegenwart.“*, führt Unruhe aus. Der Werkstoff Holz ist ihm sympathisch. Dass die meisten Stallungen nach wie vor aus mineralischen Baustoffen bestehen, hat seines Wissens historische Gründe.

### **Besondere Bedürfnisse**

*„Das Umdenken braucht auch im Reitsport seine Zeit!“*, merkt Ahmed Al Samarraie hierzu an. Reithallen und Pferdeställe vermehrt aus Holz zu bauen, ist für den Leiter des DHV-Hauptstadtbüros eine Perspektive, auf die interessierte Holzbaubetriebe und ihre Verbände gemeinsam hinarbeiten sollten. Dabei gilt es zu beachten: *„Liebe zum Pferd und Vertrautheit mit dem Pferdesport sind Voraussetzung für erfolgreiches bauliches Wirken. Nur wer die Erfordernisse aus eigener Anschauung kennt, kann für Pferd und Reiter richtig planen sowie Reithallen und Stallungen wirklich bedarfsgerecht errichten.“*, betont Al Samarraie.

4

### **Bauen mit Holz erleichtern**

Baurechtlich gelten Reithallen und Stallgebäude als Zweckbauten – genau wie Lagerschuppen und Montagehallen. Angesichts der besonderen Erfordernisse, die die artgerechte Einstallung und Haltung von Pferden mit sich bringt, macht sich der Deutsche Holzfertigbau-Verband (DHV) für eine **differenzierte Betrachtung der baulichen Standards** stark.

*„Insbesondere unter Brandschutzgesichtspunkten sind Erleichterungen im Genehmigungsverfahren für Ausführungen in Holzbauweise wünschenswert.“*, kommentiert **Hendrik Mulder**, der bereits seit 30 Jahren für die **Unternehmensgruppe Terhalle** tätig ist, in Ahaus als Geschäftsführer fungiert und sich vorwiegend mit technischen Aspekten des Holzbaus befasst.



Die Ansicht, dass der Holzbau schon lange eine **Vereinfachung baurechtlicher Genehmigungsverfahren** verdient, teilt Josef Terhalle. Der Unternehmensgründer weiß aus eigener Anschauung, dass von Holzbauten keine erhöhte Brandgefahr ausgeht, war er doch etliche Jahrzehnte selbst als Brandmeister in der Brandbekämpfung aktiv. *„Holz bildet im Brandfall an der Oberfläche eine Kohleschicht, die wie ein schützender Isolator wirkt und den Flammen den Nährboden entzieht. Andere Materialien verformen sich unter Hitzeeinwirkung sehr viel schneller und verlieren ihre statische Belastbarkeit dementsprechend früher.“*, erklärt Terhalle.

### **Landgestüt ist Vorzeigeprojekt**

Diese Tatsache hat sich leider noch nicht überall herumgesprochen. *„Wir haben sowohl von der Unternehmens- als auch von der Verbandsseite her noch jede Menge Aufklärungsarbeit zu leisten. Von unschätzbarem Wert sind dabei Vorzeigeprojekte wie die neue Reithalle des Landgestüts – und zwar umso mehr, wenn sie einer breiten Öffentlichkeit zugänglich sind und als Anschauungsbeispiele für vorbildliche Holzbau-Architektur dienen können.“*, resümiert **Ludger Wittland**, der sich beim DHV-Mitgliedsunternehmen Terhalle Holzbau als Geschäftsführer um Marketing und Vertrieb sowie um den Einkauf kümmert.

**Achim Dathe**, Stuttgart

### **Nützliche Links:**

<https://d-h-v.de>

<https://www.terhalle.de>

<https://www.landgestuet.nrw.de>



**Wissenswertes über den Deutschen Holzfertigbau-Verband:**

Mit zusammen über 300 Mitgliedsbetrieben bilden der Deutsche Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV, Ostfildern; <https://d-h-v.de>), die Vereinigung ZimmerMeisterHaus (ZMH, Schwäbisch Hall; <https://www.zmh.com>) und das Netzwerk 81fünf high-tech & holzbau AG (Lüneburg; <https://www.81fuenf.de>) eine leistungsstarke Gemeinschaft, die übereinstimmende Interessen gegenüber Politik, Wirtschaft und Gesellschaft gebündelt artikuliert. Größte Organisation in diesem Verbund ist der DHV, der als zentrales Sprachrohr fungiert. Zu den Mitgliedsunternehmen der drei holzwirtschaftlichen Verbände, die das Bauen in Deutschland nachhaltig mitgestalten, zählen Holzfertigbaubetriebe, Architektur- und Planungsbüros sowie Zulieferfirmen aller baubeteiligten Gewerke. Darüber hinaus gehören Sägewerke, Baumaschinenhersteller sowie Dienstleister aus bauaffinen Branchen wie zum Beispiel Gebäude-Energieberater, Statiker, Softwareentwickler, Vermessungs-ingenieure und Medienvertreter dem holzwirtschaftlichen Interessenverbund an. Das gemeinsame Ziel heißt Holzbau komplett: von der Beratung über die Planung und Vorfertigung bis zur bezugsbereiten Ausführung von Wohnhäusern, Büro-, Gewerbe- und Zweckbauten in allen erdenklichen Formen und Größen.

**Vertiefende Informationen** über das Bauen mit Holz in allen fünf Gebäudeklassen gibt es vom Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV), Geschäftsstelle: Hellmuth-Hirth-Str. 7, 73760 Ostfildern, E-Mail: [info@d-h-v.de](mailto:info@d-h-v.de), Web: <https://d-h-v.de>



**Bilder 0a und 0b:**



7

**Holzbau der Extraklasse:** „Die neue Reithalle auf dem Landgestüt in Warendorf ist ein echter Solitär!“, stimmt Unternehmer Josef Terhalle (Mitte) mit seinen Geschäftsführern Hendrik Mulder (links) und Ludger Wittland (2. von rechts) überein; das Interview in Ahaus führte Baufachjournalist Achim Dathe (rechts). Fotos: DHV/Dathe



**Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

**Bilder 1a und 1b:**



**Ein guter Ort für Pferd und Reiter:** Großzügig verglast und lichtdurchflutet präsentiert sich die mit viel Holz errichtete Reithalle des Landgestüts Nordrhein-Westfalen in Warendorf. Der Holzbau des durch den BLB NRW beauftragten Neubaus wurde von Terhalle Holzbau aus Ahaus ausgeführt. Fotos: DHV/Achim Dathe

**Bild 2:**



**Bewegungsmöglichkeiten für bis zu 120 Pferde täglich** zu gewährleisten, erfordert großzügige Freiflächen, geräumige Stallungen und ein ausgefeiltes Bewegungskonzept, das allen gesetzlichen Bestimmungen entspricht. Das NRW-Landgestüt verfügt in Warendorf über eine große Anzahl Paddocks, die dem natürlichen Bewegungsdrang von Pferden entsprechen. Foto: DHV/Achim Dathe

**Bild 3:**



**Holz plus sandfarbene Klinker:** Zur Bekleidung der Fassade wurde in Warendorf helles Verblendmauerwerk gewählt. Foto: DHV/Achim Dathe

10

**Bild 4:**



**Feinsinnig aufeinander abgestimmt:** Die farbliche Tönung der Verblender harmoniert mit dem einladenden Naturholztönen des Dachtragwerks und der Dachuntersichten. Foto: DHV/Achim Dathe



**Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

**Bild 5:**



**Reithalle aus Holz:** Das von selbst nachwachsende Naturmaterial bietet sich auch für den Bau anderer Wirtschaftsgebäude – zum Beispiel Stallungen oder landwirtschaftliche Lagerhallen – an. Besonders vorteilhaft ist, dass 1 m<sup>3</sup> Holz etwa 1 Tonne Kohlendioxid bindet. Foto: DHV/Achim Dathe

**Bilder 6a und 6b:**



12



**Engagiert pro Pferdezucht und Pferdesport** (von links nach rechts):  
Zuchtverbandsvorsitzender Ahmed Al Samarraie (zugleich  
Vorstandsmitglied des Deutschen Holzfertigbau-Verbandes und Leiter des  
DHV-Hauptstadtbüros in Berlin), Gestütsleiter Dr. Felix Austermann und  
Thomas Ungruhe, Leiter der Abteilung Pferdesportentwicklung in der  
Deutschen Reiterlichen Vereinigung (FN). Fotos: DHV/Achim Dathe



**Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

**Bilder 7, 8 und 9:**



**Bewegungstechnisch up to date:** In direkter Nachbarschaft zur Reithalle befindet sich **eine ovale, überdachte, automatisierte Führanlage**, die den eingestallten Pferden unabhängig vom herrschenden Wetter zusätzlichen täglichen Auslauf sichert. Fotos: DHV/Achim Dathe

**Bilder 10 und 11:**



14

**Öffentliche Vorführung auf dem Paradeplatz des Landgestüts in Warendorf:** Umringt von einem begeisterten Publikum zeigen Reiter/-innen ihr Können. Fotos: DHV/Achim Dathe



**Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

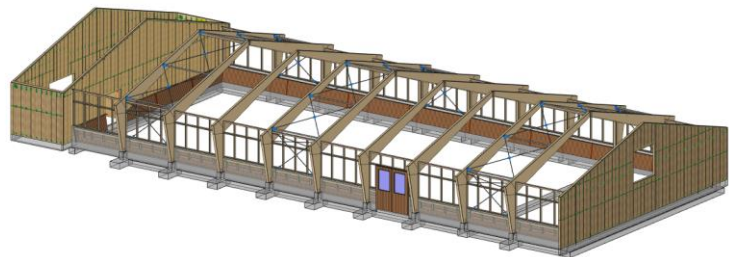
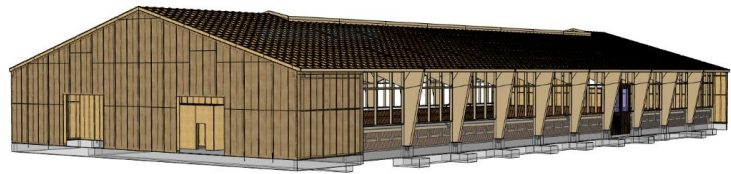
+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

**Bilder 12, 13 und 14:**



Renderings: © **Terhalle** Holzbau, Ahaus (<https://www.terhalle.de>)

