



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.

# Presseinformation

26. Februar 2025

Seite 1 von 12

## Ihr Gesprächspartner:

Peter Mackowiack  
Mackowiack@d-h-v.de

## Zeichenanzahl:

Ca. 7.175 Zeichen inkl. Leerzeichen zzgl. Überschrift, Boilerplate und Bildtexten

\* Abdruck honorarfrei

\* Sinnwahrende

Veröffentlichung auch auszugsweise gestattet

\* Belegexemplar erbeten an den DHV, Deutscher Holzfertigbau-Verband e.V., Referat Kommunikation, Hellmuth-Hirth-Str. 7, 73760 Ostfildern, Mail [kommunikation@d-h-v.de](mailto:kommunikation@d-h-v.de)

## Generationen Hof Eichengrund in Ahaus:

### Holzbau-Architektur für gute Nachbarschaft

**Ahaus/Ostfildern (DHV). Drei neue Mehrgeschossgebäude aus Holz gruppieren sich in Ahaus/NRW zu einem Ensemble, in dem Menschen unterschiedlichen Alters ihr neues Zuhause finden: Der 'Generationen Hof Eichengrund' basiert auf der Erkenntnis, dass einvernehmliches Miteinander Freiraum zur persönlichen Entfaltung braucht. Planung und Gestaltung des sozial wie ökologisch vorbildlichen Quartierprojekts lagen in den Händen zweier holzbau-affiner Architekturbüros. Für die Realisation sorgte DHV-Mitglied Terhalle Holzbau aus Ahaus mit Gebäudeelementen, die teils in Holztafelbauart, teils aus Massivholz vorgefertigt worden waren.**

Das Büro Eble Messerschmidt Partner Architekten und Stadtplaner aus Tübingen/Baden-Württemberg (<https://www.eble-architektur.de>) verantwortete die Leistungsphasen 1 bis 4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung), während sich Henke Siassi Evers Architektur (<https://www.hse-architektur.de>) in Ahaus der Leistungsphasen 5 – 8 annahm (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung). Den Zuschlag zur Umsetzung der Holzbauarbeiten erhielt das ortsansässige DHV-Mitgliedsunternehmen Terhalle Holzbau (<https://www.terhalle.de>), das zwei der drei Mehrgeschosser in Holz-Hybrid-Bauweise ausführte. Der dritte Neubau wurde von Terhalle mit Wand- und Deckenelementen aus Massivholz (<https://www.holzplus.com>) errichtet, die der italienische Hersteller Holzplus in Südtirol vorgefertigt hatte.

### Wohltat für die Sinne

Die Materialität der Baukörper spielt für das Wohlbefinden der Bewohner eine große Rolle; ebenso die Sichtbeziehungen im errichteten Quartier. Das gelungene Holzbauten-Ensemble in Ahaus führt vor Augen, dass generationenübergreifendes Wohnen in guter Nachbarschaft



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711. 239 96 54 Telefon  
+49(0)711. 239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

gleichermaßen von minutiöser Planung, sensibler Wahl geeigneter Baustoffe und -materialien sowie von präziser baulicher Umsetzung der architektonischen Vorgaben abhängt.

### **Bezugsfertig nach zwei Jahren**

Der Generationenhof Eichengrund umfasst 22 Wohneinheiten, die sich auf drei Häuser verteilen (8 WE + 12 WE + 2 WE). Die Gesamtwohnfläche aller Wohnungen zusammen beläuft sich auf 2.030 m<sup>2</sup>. Die Bruttogeschosfläche (BGF) bemisst sich insgesamt auf 3.700 m<sup>2</sup>, das Raumvolumen (BRI) beträgt 12.650 m<sup>3</sup>. Der Bauantrag zur Errichtung im KfW-Energieeffizienzhaus-40-Plus-Standard wurde im Mai 2021 gestellt, Baustart auf dem 5.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück war im darauffolgenden September; bis zur bezugsbereiten Fertigstellung der drei neuen Mehrgeschosser aus Holz dauerte es rund zwei Jahre.

### **Hybrid statt Vollholz**

Ursprünglich war vorgesehen, alle Gebäude des Ensembles aus unverleimtem Vollholz zu errichten. Dieses besonders ökologische Vorhaben erwies sich bei näherer Betrachtung jedoch als unwirtschaftlich, was eine grundlegende Umplanung nach sich zog. Die Ausführung der teilunterkellerten Gebäude erfolgte hernach hauptsächlich in Holz-Hybrid-Bauweise. Die Wände bestehen dabei aus großformatigen Holztafeln, deren Gefache schon im Werk vollständig ausgedämmt wurden. Die Zwischendecken sind aus armiertem Beton gefertigt. Zum Deckenabschluss wurde überwiegend Brettsper Holz verwendet. Im Bereich der Schlafräume bestehen die Wände aus Zirbenholz. Insgesamt kamen bei der Errichtung der drei höchst energieeffizienten Neubauten 603 m<sup>3</sup> Dämmstoff (Zellulose und Mineralwolle) zum Einsatz.

Unterschiede zeigen sich im konstruktiven Wandaufbau: Beim größten der drei neu errichteten Gebäude, das allein 12 WE mit 1.050 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfasst, wurden die Wände in 18 cm Dicke als unverleimte Vollholzwände ausgeführt. Fassadenseitig erhielten sie eine 20 cm dicke Aufdämmung mit Mineralwollmatten. Der besonders anspruchsvolle KfW-Standard Energieeffizienzhaus-40-Plus wird somit erreicht.

### **Herausforderungen gemeistert**

Zur Wärmegewinnung kommen bei allen drei Gebäuden Erdwärmepumpen zum Einsatz; die insgesamt 15 Bohrlöcher reichen bis zu 120 m tief ins Erdreich. Jedes Haus wird autark versorgt und ist an die anderen bei der

Wärmegewinnung nicht gekoppelt. Eine Sondergenehmigung für die Tiefenbohrungen lag vor.

#### Gut zu wissen

Da ab 100 m Bohrlochtiefe Bergbaurecht gilt, kann es wegen abweichender Zuständigkeiten leicht zu Genehmigungsverzögerungen kommen. Vorausschauende Planung und rechtzeitige Antragstellung sind bei vergleichbaren Bauvorhaben daher wärmstens zu empfehlen.

Ebenfalls bemerkenswert: Der Schallschutz entspricht Schallschutzstufe 2 gemäß der im Wohnungsbau anwendbaren VDI-Norm 4100; im Vergleich zu vielen anderen Holzbauten ist das erstaunlich gut.

*„Alle drei Gebäude verfügen über eine dezentrale Lüftungsanlage, wobei die Luft über die Laibungen geführt wird. Als Holzbauer ist Präzisionsarbeit unser Tagwerk, weshalb das in Ahaus erzielte Ergebnis überzeugt. Etwas knifflig war die Ausbildung der Übergänge zwischen Terrasse und Wohnraum, da es einen Höhenversprung auszugleichen galt. Auch das haben wir zur vollsten Zufriedenheit der Architekten und des Bauherrn gemeistert.“*, resümiert **Zimmermeister Justus Höing**. Für Terhalle Holzbau fungierte er bei der Errichtung des Gebäudeensembles als Projektleiter.

3

**DHV-Mitglied Terhalle Holzbau** ist in der Branche seit über 35 Jahren eine feste Größe und für Qualitätsarbeit bekannt. Ende November 2024 hatte der Deutsche Holzfertigbau-Verband eine Einladung von Unternehmer Josef Terhalle nach Ahaus angenommen und auf dem Werksgelände die jährliche DHV-Herbsttagung veranstaltet. Auf dem Programm stand dabei auch der Besuch des damals noch im Bau befindlichen Bauvorhabens 'Generationenhof Eichengrund'. Die Tagungsteilnehmer/-innen zeigten sich von dem modernen Baustil und dem generationenübergreifenden Wohnkonzept begeistert.

#### Breites Leistungsspektrum

Terhalle Holzbau versteht sich als leistungsstarker Partner für den Wohn-, Ingenieur-, Gewerbe- und Büroneubau sowie für den öffentlichen Sektor. Projekte jeglicher Größe werden im In- und Ausland in Holzrahmen- oder Vollholzbauweise realisiert. Die Montage der Bauteile erfolgt aus Gründen der Qualitätssicherung stets durch unternehmenszugehörige Mitarbeiter/-innen. Terhalle verfügt über umfassendes Know-how im Bereich des ganzheitlichen ökologischen Bauens sowie im Holz-Hybridbau. Nachhaltigkeit steht dabei stets im Zentrum der Überlegungen. Neben der



Entwicklung regenerativer Energiekonzepte legt man bei Terhalle großen Wert auf sorgfältige Auswahl möglichst wiederverwendbarer Baumaterialien.

In den vergangenen 38 Jahren wurden von Terhalle über 350 Auszubildende in sechs verschiedenen Berufen ausgebildet. Terhalle-Mitarbeiter/-innen überzeugen Auftraggeber/-innen immer wieder durch Leistungsbereitschaft und Freude an der Realisierung aller Kundenwünsche. Rund 650 Mitarbeitende beschäftigt der leistungsstarke Holzbau-Allrounder heute, dessen Betriebsgelände in Ahaus sich auf stattliche 110.000 Quadratmeter erstreckt.

Weitere Informationen über Quartiere aus Holz, die verbändeübergreifende Initiative „Holz rettet Klima“ sowie zukunftssträchtige Neuheiten für zeitgemäßes Bauen mit Holz finden sich im Web auf <https://d-h-v.de>

**Achim Dathe, Stuttgart**

### **Adressenspiegel**

4

**Architektur LP 1-4:**  
**Eble Messerschmidt Partner**  
**Architekten und Stadtplaner PartGmbB**  
Berliner Ring 47a  
D-72076 Tübingen  
Fon: +49 (0) 70 71 / 96 94-0  
Fax: +49 (0) 70 71 / 96 94-92  
E-Mail: [info@eble-architektur.de](mailto:info@eble-architektur.de)  
Web: <https://www.eble-architektur.de>

**Architektur LP 5-8:**  
**Henke Siassi Evers Architekten PartGmbB**  
Büro Dortmund  
Kreuzstraße 66  
44139 Dortmund  
Fon: +49 (0) 231 / 95 08 00-0  
Fax: +49 (0) 231 / 95 08 00-20  
E-Mail: [dortmund@hse-architektur.de](mailto:dortmund@hse-architektur.de)  
Web: <https://hse-architektur.de>



### **Architektur vor Ort:**

#### **Henke Siassi Evers Architekten PartGmbH**

Büro Ahaus  
Südstraße 1  
48683 Ahaus  
Fon: +49 (0) 25 61/ 8 60 09 05  
E-Mail: [ahaus@hse-architektur.de](mailto:ahaus@hse-architektur.de)

### **Ausführung Holzbauarbeiten:**

#### **Terhalle Holzbau GmbH**

Solmsstraße 46  
48683 Ahaus  
Fon: +49 (0) 25 61/9 82 30  
Fax: +49 (0) 25 61/98 23 87  
E-Mail: [info@terhalle.de](mailto:info@terhalle.de)  
Web: <https://www.terhalle.de>

### **Zulieferer Holzbauelemente:**

#### **holzius GmbH**

Gewerbegebiet Eyrs 17  
I-39023 Laas  
Italien  
Tel: +39 (0) 473 / 61 81 85  
E-Mail: [info@holzius.com](mailto:info@holzius.com)  
Web: <https://www.holzius.com>

### **Drei Verbände, eine Mission: Bauen mit Holz erlebbar machen**

Mit zusammen über 400 Mitgliedsbetrieben bilden der Deutsche Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV, Ostfildern; <https://d-h-v.de>), die Vereinigung ZimmerMeisterHaus (ZMH, Schwäbisch Hall; <https://www.zmh.com>) und das Netzwerk 81fünf high-tech & holzbau AG (Lüneburg; <https://www.81fuenf.de>) eine leistungsstarke Gemeinschaft, die übereinstimmende Interessen gegenüber Politik, Wirtschaft und Gesellschaft gebündelt artikuliert. Größte Organisation in diesem Verbund ist der DHV, der als zentrales Sprachrohr fungiert. Zu den Mitgliedsunternehmen der drei holzwirtschaftlichen Verbände, die das Bauen in Deutschland nachhaltig mitgestalten, zählen Holzfertigbaubetriebe, Architektur- und Planungsbüros sowie Zulieferfirmen aller baubeteiligten Gewerke. Darüber hinaus gehören Sägewerke, Baumaschinenhersteller sowie Dienstleister aus bauaffinen Branchen wie zum Beispiel Gebäude-Energieberater, Statiker, Softwareentwickler, Vermessungsingenieure und Medienvertreter dem holzwirtschaftlichen Interessenverbund an. Das gemeinsame Ziel heißt Holzbau komplett: von der Beratung über die Planung und Vorfertigung bis zur bezugsbereiten Ausführung von Wohnhäusern, Büro-, Gewerbe- und Zweckbauten in allen erdenklichen Formen und Größen.



Foto 1-DHV...:



6

Foto: © Michel Neumann HSE Architektur

**Holzbau-Ensemble in Vollendung:** Der **Generationenhof Eichengrund** umfasst 22 Wohnungen in drei neu errichteten Gebäuden, die größtenteils aus Holz bestehen. Die Bauausführung oblag dem DHV-Mitgliedsunternehmen Terhalle Holzbau aus Ahaus/NRW.

(Foto veröffentlicht mit freundlicher Genehmigung des Büros Henke Siassi Evers Architektur von TEXTIFY Medienkommunikation für den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV), Ostfildern; <https://d-h-v.de>)



**Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

Foto 2-DHV...:



7

© Michel Neumann HSE Architektur

**Kontrastreiche Fassade:** Dunkler Klinker trifft beim **Generationenhof Eichengrund** rings um Türen und Fenster auf heimeliges Holz.

(Foto veröffentlicht mit freundlicher Genehmigung des Büros Henke Siassi Evers Architektur von TEXTIFY Medienkommunikation für den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV), Ostfildern; <https://d-h-v.de>)



**Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

Foto 3-DHV...:



8

© Michel Neumann HSE Architektur

**Den Bestand sanieren, Neubauten in Baulücken errichten:** Auf dem Baugrundstück in Ahaus/NRW setzen drei neu errichtete Holz-Baukörper einen architektonischen Kontrapunkt zu einem benachbarten älteren Mauerwerksgebäude, das zeitgleich räumlich erweitert und energetisch saniert wurde.

(Foto veröffentlicht mit freundlicher Genehmigung des Büros Henke Siassi Evers Architektur von TEXTIFY Medienkommunikation für den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV), Ostfildern; <https://d-h-v.de>)



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

Foto 4-DHV...:



9

© Michel Neumann HSE Architektur

**Natürlich:** Zum Dämmen der Außenwände verbaute DHV-Mitglied Terhalle Holzbau in Ahaus Holzfaserplatten.

(Foto veröffentlicht mit freundlicher Genehmigung des Büros Henke Siassi Evers Architektur von TEXTIFY Medienkommunikation für den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV), Ostfildern; <https://d-h-v.de>)



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

Foto 5-DHV...:



10

Foto: © Achim Dathe für den DHV, Ostfildern; <https://d-h-v.de>  
Architektur: Henke Siassi Evers Architektur, Dortmund / Coesfeld / Ahaus

**Außergewöhnliches Projekt, gelungene Architektur:** Mitglieder des Deutschen Holzfertigbau-Verbandes (DHV) besichtigten den **Generationenhof Eichengrund** kurz vor der Baufertigstellung.

(Foto veröffentlicht mit freundlicher Genehmigung des Büros Henke Siassi Evers Architektur von TEXTIFY Medienkommunikation für den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV), Ostfildern; <https://d-h-v.de>)

Foto 6-DHV...:



11

Foto: © Achim Dathe für den DHV, Ostfildern; <https://d-h-v.de>  
Architektur: Henke Siassi Evers Architektur, Dortmund / Coesfeld / Ahaus

**Präzisionsarbeit bis ins Detail:** Materialien und Farbgebung in den Innenräumen wirken harmonisch aufeinander abgestimmt. Die Verarbeitung ist mustergültig.

(Foto veröffentlicht mit freundlicher Genehmigung des Büros Henke Siassi Evers Architektur von TEXTIFY Medienkommunikation für den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV), Ostfildern; <https://d-h-v.de>)

Foto 7-DHV...:



12

Foto: © Achim Dathe für den DHV, Ostfildern; <https://d-h-v.de>  
Architektur: Henke Siassi Evers Architektur, Dortmund / Coesfeld / Ahaus

**Natürliche Behaglichkeit inklusive:** DHV-Mitgliedsunternehmen Terhalle Holzbau hat im Generationenhof Eichengrund in Ahaus die komplette schlüsselfertige Bauleistung für alle drei Neubauten erbracht – von der Gründung bis zum Einbau der Küchen.

(Foto veröffentlicht mit freundlicher Genehmigung des Büros Henke Siassi Evers Architektur von TEXTIFY Medienkommunikation für den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV), Ostfildern; <https://d-h-v.de>)



Deutscher  
Holzfertigbau-  
Verband e.V.

Hellmuth-Hirth-Straße 7  
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon  
+49(0)711.239 96 60 Fax  
info@d-h-v.de E-Mail  
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart  
600 901 00 BLZ  
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber  
Geschäftsführer:  
Konstantin zu Dohna  
Vereinsregister-Nr. 1457

vere