



Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.

Presseinformation

Holzbau 2023

ZU GRÖßEREM BEREIT

22. April 2023

Seite 1 von 13

Ihr Gesprächspartner:

Peter Mackowiack

Mackowiack@d-h-v.de

Zeichenanzahl:

Ca. 6.064 Zeichen inkl.

Leerzeichen zzgl. Boilerplate
und Bildtexte

* Abdruck honorarfrei

* Sinnwahrende

Veröffentlichung auch
auszugsweise gestattet

* Belegexemplar erbeten an den
DHV, Deutscher Holzfertigbau-
Verband e.V., Referat

Kommunikation, Hellmuth-Hirth-
Str. 7, 73760 Ostfildern, Mail

kommunikation@d-h-v.de

Download:

Diese Medieninformation steht
Ihnen in Wort und Bild ab August
2023 auf dem Internet-Portal

<https://www.pressebox.de> unter
nachstehendem Link zum

Herunterladen zur Verfügung:

[https://www.pressebox.de/press-
mitteilung/textify/zu-
groesserem-
bereit/boxid/1155038](https://www.pressebox.de/press-
mitteilung/textify/zu-
groesserem-
bereit/boxid/1155038)

Anröchte/Ostfildern (DHV) 04.07.2023. Im Herbst letzten Jahres riet DHV-Präsident Erwin Taglieber den verbandlich organisierten Fertigbauunternehmen, sich verstärkt dem mehrgeschossigen Wohnbau, der Elementierung, dem Holzmodulbau sowie Großprojekten in Holz-Hybridbauweise zuzuwenden. Als Grund nannte er die sich abzeichnenden Veränderungen der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, auf die insbesondere der private Ein- und Zweifamilienhausbau - traditionell das Kerngeschäft der Branche - zunehmend wetterwendisch reagiert. Wie gut die empfohlene Umorientierung gelingen kann, zeigt ein DHV- und 81fünf-Mitglied par excellence: Das traditionsreiche mittelständische Holzbaubauunternehmen Roreger aus Anröchte in Nordrhein-Westfalen hat wie viele andere Holzfertigbaubetriebe nach wie vor ein Standbein im privaten Eigenheimbau, befasst sich jedoch schon seit geraumer Zeit auch mit deutlich größeren Projekten.

Ein staunenswertes Beispiel für professionelles Change-Management unter veränderten Prämissen ist die „Neue Mitte Herdorf“, die das DHV-Mitgliedsunternehmen Roreger in enger Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Euteneuer Architekten aus Neunkirchen von 2019 bis 2021 erfolgreich realisiert hat. „Nachhaltig und zukunftsfähig bauen“ ist der



Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.

Hellmuth-Hirth-Straße 7
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711. 239 96 54 Telefon
+49(0)711. 239 96 60 Fax
info@d-h-v.de E-Mail
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart
600 901 00 BLZ
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber
Geschäftsführer:
Konstantin zu Dohna
Vereinsregister-Nr. 1457

Leitgedanke, den Firma Roreger bei sämtlichen Bauvorhaben konsequent verfolgt.

Stadtkernerneuerung vom Feinsten

Es war eines der größten Bauprojekte in der gut 70-jährigen Firmengeschichte, die das heuer 55 Mitarbeiter starke Holzbauunternehmen Roreger mit beachtlichem Resultat vollendet hat: Die „Neue Mitte Herdorf“ ist ein Vorzeigeprojekt, zu dem unter anderem eine in reiner Holzbauweise errichtete Dreifachturnhalle gehört, die auf einem Fachmarktzentrum aus Beton gegründet wurde.

Für erfolgreiche Unternehmensfortführung und Gründung wurde das DHV- und 81fünf-Mitglied denn auch mit dem **Innovationspreis 2023** der Stadt Erwitte-Anröchte ausgezeichnet. Eine Würdigung, auf die **Geschäftsführer Maximilian Roreger** und sein Team ohne Wenn und Aber stolz sein können, zeigt sie doch: Der professionelle Holzbau spielt bei ambitionierten kommunalen Infrastrukturprojekten seine Vorzüge und Stärken souverän im öffentlichen Interesse aus. Dass die Einwohner/-innen Herdorfs ein neues Zentrum der Zusammenkunft gefunden haben, ist der vorausschauenden Planung des Architekturbüros Euteneuer und der gekonnten Umsetzung durch Firma Roreger zu verdanken. Sich im rheinland-pfälzischen Herdorf ein eigenes Bild davon zu machen, lohnt sich in der Tat - die großzügige Gebäudelandschaft wirkt!

Ökologische EK-Strategie

Längst hat sich Roreger weit über die Grenzen Nordrhein-Westfalens hinaus einen Namen gemacht für präzises Projektmanagement und gekonnte Realisierung komplexer Holzbauprojekte. Das Naturmaterial, das dabei verwendet wird, stammt stets aus regionalen Bezugsquellen: *„Wir beziehen unser gesamtes Holz aus heimischen Forsten von drei angestammten Sägewerken. Dadurch, dass wir bei der Wahl unserer Lieferanten auf größtmögliche Nähe zu unserem Werk in Anröchte achten, vermeiden wir unnötigen CO₂-Ausstoß auf dem Transportweg. Unser Rohholz kommt hauptsächlich aus dem Sauerland, ist zertifiziert und erfüllt die strengen Anforderungen des FSC- oder PEFC-Herkunftssiegels.“*, erläutert Maximilian Roreger, der das leistungsstarke DHV-Mitgliedsunternehmen in dritter Generation leitet.

3

Holzbau aus Passion

Anfang des 20. Jahrhunderts war das Unternehmen Roreger eines der ersten mühlenbetriebenen Sägewerke in Nordrhein-Westfalen. Im 2. Weltkrieg zerstört, wurde der Betrieb 1952 von Theodor Roreger sen. wieder aufgebaut. Schnell entwickelte sich ein zweites Standbein: das Zimmereigeschäft. Mit der Übernahme durch Dipl.-Ing. Theodor Roreger verlagerte sich der Fokus ab Mitte der 1980er-Jahre zunehmend auf den Bau von Häusern aus Holz. *„Im Haus- und Objektbau sind wir heute sowohl in Anröchte, Lippstadt und im Kreis Soest als auch in ganz NRW gefragt.“*, hebt Geschäftsleitungsassistentin Simone Beckstedde hervor.



Im Vordergrund stehen dabei Wohnhäuser in Holzständerbauart, die sich vor allem durch kurze Bauzeiten, den Einsatz ökologischer Werkstoffe sowie sehr gute Dämmwerte auszeichnen. In der 2700 m² großen Halle, die mit modernster CNC-Technik ausgestattet ist, gibt es bei Holzbau Roreger genügend Platz zur Vorfertigung selbst komplexester Wand-, Dach- und Deckenelemente.

Innovativ bis ins Detail

Die neue Fertigungshalle in Anröchte wurde 2019 errichtet und kam genau zur richtigen Zeit. Programmgesteuert entstehen hier auf das jeweilige Bauvorhaben spezifisch abgestimmte Elemente wie zum Beispiel das **Roreger-Fertigdach**. Es kommt vorwiegend bei Mehrfamilienhäusern und Objektbauten zum Einsatz und besticht durch ultrakurze Bau- und Montagezeiten. Mehrere seriell vorgefertigte Elemente werden dabei zu einem kompletten Dach kombiniert. Jedes einzelne Dachbauelement wird noch im Werk vollständig gedämmt, wobei ausschließlich ökologische Dämmstoffe Verwendung finden.

Mit Augenmaß und Sachverstand

Maximilian Roreger, gelernter Zimmermann und B.Eng. Holzbau und Ausbau mit Rosenheimer Abschluss, ist seit 2021 Geschäftsführer von Holzbau Roreger. Er stellt sich der Herausforderung, den betrieblichen Schwerpunkt vom klassischen Ein- und Zweifamilienhausbau hin zu größeren Objekten zu verlagern: „*Bisher konnten wir selbst sehr komplexe Holzbauvorhaben noch immer aus eigener Kraft stemmen*“, hebt er hervor. Für projektbezogene Kooperationen ist das DHV- und

81fünf-Mitgliedsunternehmen jedoch offen. „Wir kennen unsere Stärken ebenso wie unsere Grenzen und wissen natürlich, dass man selbst als noch so leistungsfähiger Holzbaubetrieb gut beraten ist, sich im Bedarfsfall die Expertise und Mitwirkung gleichgesinnter Partner zu sichern. Im DHV sowie im Netzwerk 81fünf finden wir die Unterstützung, die zum jeweiligen Projekt sowie zu uns optimal passt.“, fasst Maximilian Roreger zusammen.

Achim Dathe, Stuttgart

Nützliche Links:

<https://d-h-v.de>

<https://www.roreger.de>

<https://www.euteneuerarchitekten.de>

<https://www.fsc-deutschland.de>

<https://www.pefc.de>

<https://www.81fuenf.de>

Über den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V.:

Mit zusammen über 300 Mitgliedsbetrieben bilden der Deutsche Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV, Ostfildern; <https://d-h-v.de>), die Vereinigung ZimmerMeisterHaus (ZMH, Schwäbisch Hall; <https://www.zmh.com>) und das Netzwerk 81fünf high-tech & holzbau AG (Lüneburg; <https://www.81fuenf.de>) eine leistungsstarke Gemeinschaft, die übereinstimmende Interessen gegenüber Politik, Wirtschaft und Gesellschaft gebündelt artikuliert. Größte Organisation in diesem Verbund ist der DHV, der als zentrales Sprachrohr fungiert. Zu den Mitgliedsunternehmen der drei holzwirtschaftlichen Verbände, die das Bauen in Deutschland nachhaltig mitgestalten, zählen Holzfertigbaubetriebe, Architektur- und Planungsbüros sowie Zulieferfirmen aller baubeteiligten Gewerke. Darüber hinaus gehören Sägewerke, Baumaschinenhersteller sowie Dienstleister aus bauaffinen Branchen wie zum Beispiel Gebäude-Energieberater, Statiker, Softwareentwickler, Vermessungsingenieure und Medienvertreter dem holzwirtschaftlichen Interessenverbund an. Das gemeinsame Ziel heißt Holzbau komplett: von der Beratung über die Planung und Vorfertigung bis zur bezugsbereiten Ausführung von Wohnhäusern, Büro-, Gewerbe- und Zweckbauten in allen erdenklichen Formen und Größen.



Bild_1:



7

Made by Holzbau Roreger: Neue Mitte Herdorf, Freizeit-Treffpunkt und Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften für den täglichen Bedarf. Architektur: Euteneuer Architekten, Neunkirchen. Foto: Conné van d'Grachten für Holzbau Roreger/DHV



**Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.**

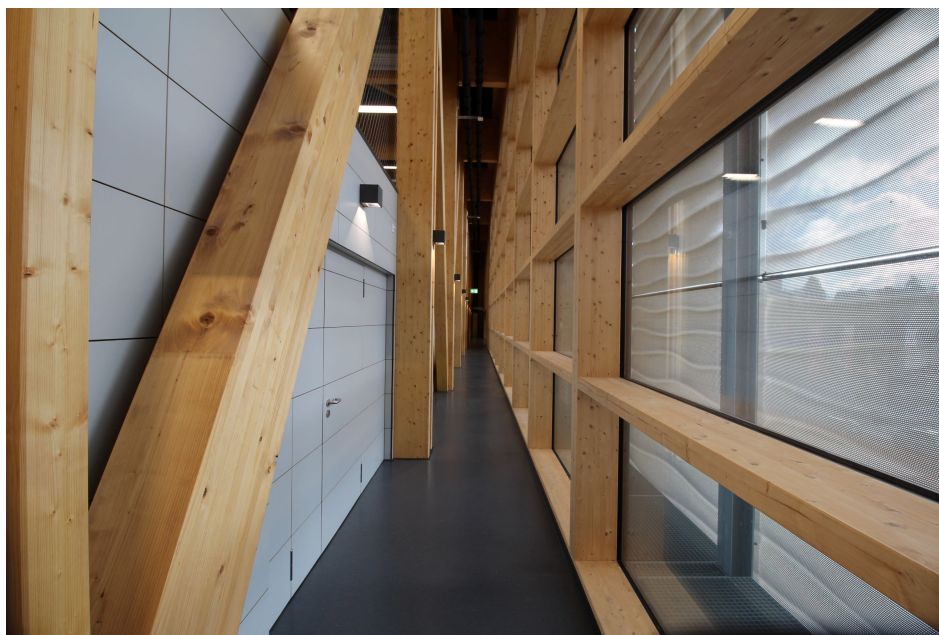
Hellmuth-Hirth-Straße 7
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon
+49(0)711.239 96 60 Fax
info@d-h-v.de E-Mail
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart
600 901 00 BLZ
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber
Geschäftsführer:
Konstantin zu Dohna
Vereinsregister-Nr. 1457

Bild_2:



Doppelte Gebäudehülle: Zwischen transluzenter Fassade und Drei-Felder-Sporthalle beeindruckt die mächtige Holzrahmen-Konstruktion, die DHV-Mitglied Roreger gefertigt und in Herdorf errichtet hat. Architektur: Euteneuer Architekten, Neunkirchen. Foto: Conné van d’Grachten für Holzbau Roreger/DHV

Bild_3:



Wirtschaftlich und flexibel: Holzbau Roreger verfügt über langjährige Erfahrung in der Planung, Fertigung und Errichtung multifunktionaler Sportstätten aus Holz sowie im Bau von Produktions- und Lagerhallen aller Größen. Architektur: Euteneuer Architekten, Neunkirchen. Foto: Conné van d’Grachten für Holzbau Roreger/DHV

Bild_4:



10

Avantgardistische Optik: Die schwarze Gebäudehülle mit glänzenden und matten Feldern macht den Lebensmittelmarkt in Herdorf zu einem echten Blickfang. Architektur: Euteneuer Architekten, Neunkirchen. Foto: Achim Dathe für Holzbau Roreger/DHV

Bild_5:



11

Moderner Siedlungsbau: Energie-autarke Wohnquartiere zu entwickeln, betrachtet Holzbau Roreger als elementare Zukunftsaufgabe, die sich mit dem Werkstoff Holz klimaschonend verwirklichen lässt. Animation: Holzbau Roreger/DHV

Bild_6:



Maximilian Roreger ist gelernter Zimmermann und Holzbauingenieur. Seit 2021 leitet er die Geschicke des traditionsreichen Holzbauunternehmens Theodor Roreger in Anröchte/NRW. Foto: Holzbau Roreger/DHV

Bild_7:



13

Jede Menge Platz: Die neue Fertigungshalle von Holzbau Roreger in Anröchte wurde 2019 errichtet und ist mit modernsten Holzbearbeitungsmaschinen ausgestattet. Auf 2.700 m² Grundfläche bietet sie jede Menge Raum, um ganz große Holzbau-Entwürfe zu verwirklichen. Foto: Achim Dathe für Holzbau Roreger/DHV